

Votre conseiller: Maxime BROSSARD **AGENCE SAINT ETIENNE** 

3 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 ST ETIENNE mabrossard@citya.com

Tél: 04.77.43.02.25 Tél: 06.07.30.32.14 www.cfm-immo.fr



**A VENDRE** TYPE 4 107 m<sup>2</sup>

ST ETIENNE

120 000 €

## **DESCRIPTION**

Appartement occupé par une profession libérale, bail reconduit en septembre 2021 pour une durée de 6 ans. Situé en hyper centre dans un immeuble en copropriété, avec accès PMR et ascenseur, le bien se trouve au 1er

Parfait état intérieur, fenêtre double vitrage, chauffage

Ce bien est vendu avec Garage et cave en sous sol. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr ».

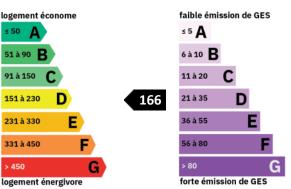
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1964
Vitrage :	Double
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Balcons :	1

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an



**DPE ANCIENNE VERSION** 

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	4
Chambres :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL

#### INFORMATIONS FINANCIERES

IN ORMATIONS I MANCIERES		
Prix de vente :	120 000 €	
Honoraires à charge :	du vendeur	

# **COPROPRIETE**

Soumis au statut de la copropriété Statut: