



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : pbonnassieux@citya.com  
Tél : 04.77.43.02.21  
www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**46.87 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Marengo**

**427 € CC par mois**

#### ADRESSE

17 RUE DE LA PAIX  
17 RUE DE LA PAIX  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

#### DESCRIPTION

2 Pieces + Coin Cuisine

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

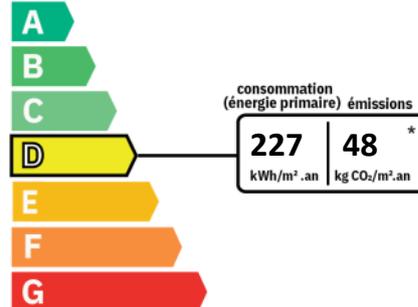
#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **46.87 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **46.87 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
A  
B  
C  
D 48 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
E  
F  
G émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **427 €/mois**

dont provision de charges : **7 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **420 €**

Honoraires charge loc. : **420 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **132 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **420 €**