



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
74.9 m²

ST ETIENNE
Le Mont-La Jomayere

478,52 € CC par mois

ADRESSE

BUFFON 10
10 RUE BUFFON
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DESCRIPTION

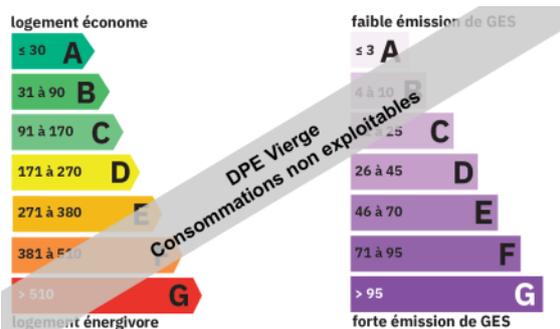
ST ETIENNE, secteur BELLEVUE, Appartement conventionné .3 pièces + cuisine indépendante avec cellier, 2ème étage, 74.90m², un séjour, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind., DV + volets roulants, interphone, CIG. APPARTEMENT ET IMMEUBLE RENOVE et CONVENTIONNE APL. Secteur calme, proche de toutes commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **478,52 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **463,52 €**

Honoraires charge loc. : **367,12 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **224,70 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **463,52 €**