



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 mabrossard@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.25
 Tél : 06.07.30.32.14
 www.cfm-immo.fr



A VENDRE
MAISON
157 m²

ST ETIENNE

240 000 €

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, Bel Air, emplacement idéal dans secteur recherché.

Appartement en duplex d'une superficie d'environ 157m² totale dont 117m² Loi CARREZ, dans une maison de ville composée de 2 lots d'habitations avec entrée distincte pour chaque logement.

Au rez de chaussée : Pièce de vie d'environ 60m² avec cuisine entièrement équipée, une chambre + salle de douche récente.

A l'étage 3 Chambres mansardées, WC et salle de douche.

Très lumineux exposition EST/OUEST, belle terrasse de 16m² avec vue dégagée à l'ouest + un petit jardin non attenant d'environ 50m² et une cave aménagée.

Bonne isolation (chaudière neuve, fenêtres récentes et poêle à granule)

EXCLUSIVITE AGENCE, contacter Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2200 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

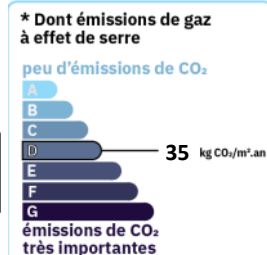
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
212 kWh/m ² .an	35 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **240 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

GESTION LOCATIVE - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ - TRANSACTIONS

Siège social : 3 rue de la République - 42000 SAINT-ETIENNE

Téléphone : 04 77 43 02 20 - Fax : 04 77 25 39 17 - www.cfm-immo.fr - courriel : contact@cfm-immo.fr

S.A.S. au capital de 1 452 602 €, dont le siège social est sis 3 rue de la République, 42000 ST ETIENNE, inscrit au Registre du Commerce et des Sociétés sous le n° 487 649 741 00013 - TVA FR85487649741. Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 4202 2017 000 017 463 délivrée par la CCI, et garantie par CEGC SOCAMAB sous le n° 26392, 16 rue Hoche, Tour Kupka B - TSA 39999, 92919 La Défense Cedex. Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier)