

Votre conseiller: Maxime BROSSARD **AGENCE SAINT ETIENNE**

3 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 ST ETIENNE mabrossard@citya.com

Tél: 04.77.43.02.25 Tél: 06.07.30.32.14 www.cfm-immo.fr



A VENDRE MAISON 157 m²

ST ETIENNE

240 000 €

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, Bel Air, emplacement idéal dans secteur recherché.

Appartement en duplex d'une superficie d'environ 157m² totale dont 117m² Loi CARREZ, dans une maison de ville composée de 2 lots d'habitations avec entrée distincte pour chaque logement.

Au rez de chaussée : Pièce de vie d'environ 60m² avec cuisine entièrement équipée, une chambre + salle de douche récente.

A l'étage 3 Chambres mansardées, WC et salle de douche.

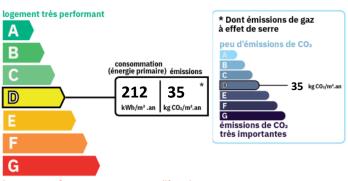
Très lumineux exposition EST/OUEST, belle terrasse de 16m² avec vue dégagée à l'ouest + un petit jardinet non attenant d'environ 50m² et une cave aménagée. Bonne isolation (chaudière neuve, fenêtres récentes et poêle à granule)

EXCLUSIVITE AGENCE, contacter Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1600 à 2200 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Double Vitrage: AMENAGEMENTS INTERIEURS Pièces: 5 Chambres: 4 INDIVIDUEL/GAZ Chauffage: Caves: 1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 240 000 € du vendeur Honoraires à charge :

Soumis au statut de la copropriété Statut: