



Votre conseiller : Pauline DE BRITO
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
pdebrito@citya.com
Tél : 04.77.75.89.62
Tél : 07 57 07 79 76
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 3
63 m²

RIVE DE GIER

55 000 €

DESCRIPTION

RIVE DE GIER, secteur gare, proche du centre ville et des axes autoroutiers, de la gare et des commerces.
Appartement de 63 m² à rénover situé au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble en copropriété. Vue dégagée et fenêtre double vitrage
Il se compose d'une Entrée, Cuisine séjour + 2 chambres, et salle de bains wc.
Chauffage ind. Gaz. Vendu avec 60 m² de combles.
Faibles charges d'immeuble.
Pour le visiter contacter Mme DE BRITO 07.57.07.79.76

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5444 à 548 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **55 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **21 lots**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

