



Votre conseiller : Pauline DE BRITO

AGENCE RIVE DE GIER

63, RUE JEAN JAURES

42800 RIVE DE GIER

pdebrito@citya.com

Tél : 04.77.75.89.62

Tél : 07 57 07 79 76

www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 3

63 m²

RIVE DE GIER

55 000 €

DESCRIPTION

RIVE DE GIER, secteur gare, proche du centre ville et des axes autoroutiers, de la gare et des commerces.

Appartement de 63 m² à rénover situé au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble en copropriété. Vue dégagée et fenêtre double vitrage

Il se compose d'une Entrée, Cuisine séjour + 2 chambres, et salle de bains wc.

Chauffage ind. Gaz. Vendu avec 60 m² de combles.

Faibles charges d'immeuble.

Pour le visiter contacter Mme DE BRITO 07.57.07.79.76

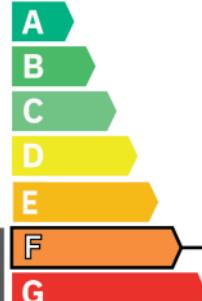
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5444 à 548 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

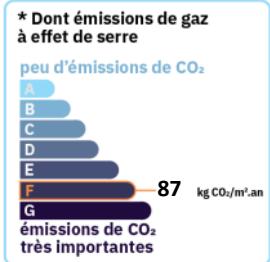
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
394 87
kWh/m².an kg CO₂/m².an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **55 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **21 lots**

GESTION LOCATIVE - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ - TRANSACTIONS

Siège social : 3 rue de la République - 42000 SAINT-ETIENNE

Téléphone : 04 77 43 02 20 - Fax : 04 77 25 39 17 - www.cfm-immo.fr - courriel : contact@cfm-immo.fr

S.A.S. au capital de 1 452 602 €, dont le siège social est sis 3 rue de la République, 42000 ST ETIENNE, inscrit au Registre du Commerce et des Sociétés sous le n° 487 649 741 00013 - TVA FR85487649741. Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 4202 2017 000 017 463 délivrée par la CCI, et garantie par CEGC SOCAMAB sous le n° 26392, 16 rue Hoche, Tour Kupka B – TSA 39999, 92919 La Défense Cedex. Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier)