



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 pbonnassieux@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.21
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
61.18 m²

ST ETIENNE
Hotel-de-Ville

405 € CC par mois

ADRESSE

4 RUE REPUBLIQUE
 4 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DESCRIPTION

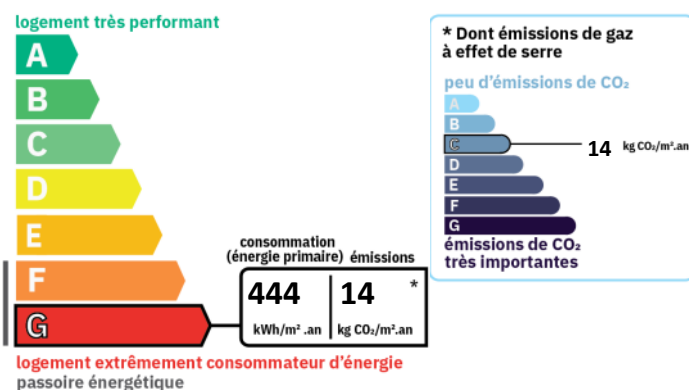
ST ETIENNE, Hyper Centre, à 1min de la Place de l'Hôtel de Ville, au 3ème étage sur cour; 2 pièces + cuisine ouverte sur une belle pièce à vivre, une chambre, une salle de bains avec baignoire (placard + sèche-serviettes, douche balnéo), placard, lumineux et calme, CIE. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
 Chambres : **1**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **405 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **385 €**

Honoraires charge loc. : **385 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183,54 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **385 €**