Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 2
61.18 m²

ST ETIENNE
Hotel-de-Ville

405 € CC par mois

ADRESSE

4 RUE REPUBLIQUE
4 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**3**

DESCRIPTION

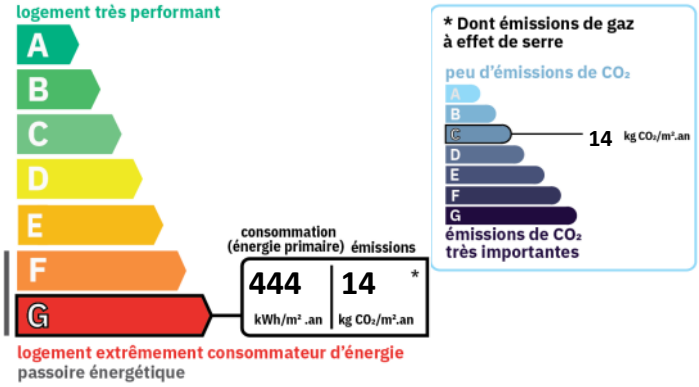
ST ETIENNE, Hyper Centre, à 1min de la Place de l'Hôtel de Ville, au 3ème étage sur cour; 2 pièces + cuisine ouverte sur une belle pièce à vivre, une chambre, une salle de bains avec baignoire (placard + sèche-serviettes, douche balnéo), placard, lumineux et calme, CIE. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**405 €/mois**
dont provision de charges :	**20 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**385 €**
Honoraires charge loc. :	**385 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**183,54 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**385 €**