



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 mabrossard@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.25
 Tél : 06.07.30.32.14
 www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 3
65.68 m²

VILLARS

69 000 €

DESCRIPTION

IDEAL INVESTISSEUR, appartement vendu avec locataire en place depuis 1993.
 Loyer mensuel 400€, situé au 1er étage d'un petit immeuble, charges minimales.
 Façade et toiture en très bon état.
 Contacter Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **69 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **350 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

