



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
mabrossard@citya.com  
Tél : 04.77.43.02.25  
Tél : 06.07.30.32.14  
www.cfm-immo.fr



**A VENDRE  
TYPE 3  
65.68 m<sup>2</sup>**

**VILLARS**

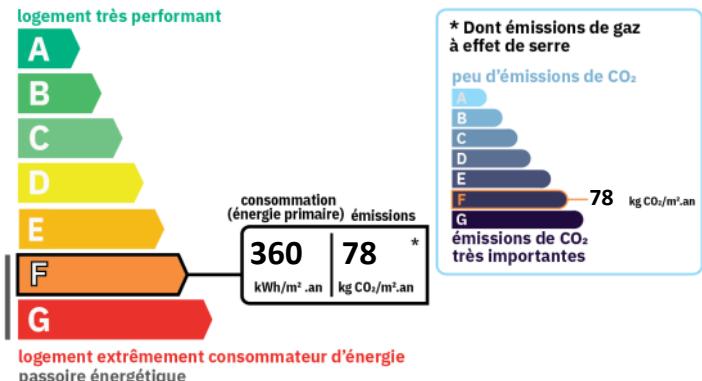
**69 000 €**

**DESCRIPTION**

IDEAL INVESTISSEUR, appartement vendu avec locataire en place depuis 1993.  
Loyer mensuel 400€, situé au 1er étage d'un petit immeuble, charges minimes.  
Façade et toiture en très bon état.  
Contacter Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **69 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

**COPROPRIETE**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **350 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**