



**Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE**  
**AGENCE SAINT ETIENNE**  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : pbonnassieux@citya.com  
 Tél : 04.77.43.02.21  
 www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**LOCAL COMMERCIAL**  
**110 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE**  
**Prefecture**

**771 € HC**  
**de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Préfecture, rue Charles de Gaulle, sur la grande rue/axe du Tram, belle exposition sur angle de rue; RDC de 110m<sup>2</sup>; CIG.

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **771 € HC**

Loyer annuel : **9 252 € HC**

Loyer annuel : **84,11 € HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **1 700 €**

Honoraires : **2 040 € HT**

Charges mensuelles : **490 €/mois**

Charges annuelles : **53,45 €/m<sup>2</sup>**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

