CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
110 m² env.

ST ETIENNE
Prefecture

771 € HC
de loyer mensuel

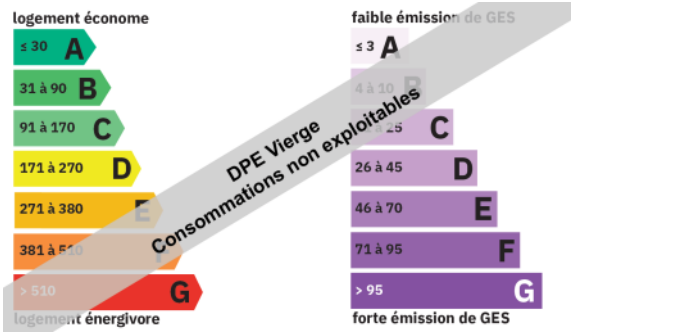
DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Préfecture, rue Charles de Gaulle, sur la grande rue/axe du Tram, belle exposition sur angle de rue; RDC de 110m²; CIG.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**771 € HC**
Loyer annuel :	**9 252 € HC**
Loyer annuel :	**84,11 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**1 700 €**
Honoraires :	**2 040 € HT**
Charges mensuelles :	**163,33 €/mois**
Charges annuelles :	**17,82 €/m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT