



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 2
44.2 m²

ST ETIENNE

50 000 €

DESCRIPTION

A 2 pas de la Gare Châteaureux et du Tram,
Emplacement Idéal pour un pied à terre ou un
investissement locatif.

Appartement traversant situé au 3ème étage et dernier
sans ascenseur, composé d'une cuisine aménagée et
équipée ouverte sur séjour salon, une chambre avec
placards, salle de bains et WC indépendant.
Double vitrage, Chauffage individuel, faibles charges.
Contacter Maxime BROSSARD 06.07.30.32.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **50 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **530 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

