

Votre conseiller: Maxime BROSSARD **AGENCE SAINT ETIENNE** 

3 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 ST ETIENNE mabrossard@citya.com Tél: 04.77.43.02.25

Tél: 06.07.30.32.14 www.cfm-immo.fr



**A VENDRE** TYPE 2 44.2 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE** 

50 000 €

## **DESCRIPTION**

A 2 pas de la Gare Châteaucreux et du Tram, Emplacement Idéal pour un pied à terre ou un investissement locatif.

Appartement traversant situé au 3ème étage et dernier sans ascenseur, composé d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour salon, une chambre avec placards, salle de bains et WC indépendant. Double vitrage, Chauffage individuel, faibles charges. Contacter Maxime BROSSARD 06.07.30.32.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

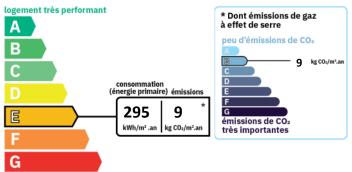
## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 50 000 € du vendeur Honoraires à charge :

## COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	530 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie