



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
109.67 m² env.

ST ETIENNE
Centre Deux-Trefilerie

13 800 € HC
de loyer mensuel

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Centre 2, LOCAL COMMERCIAL d'une superficie de 110 m² offrant : une grande pièce sur rue avec vitrine, une chambre froide, un espace arrière, sanitaires.
Chauffage électrique.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **13 800 € HC**

Loyer annuel : **165 600 € HC**

Loyer annuel : **1 509,98 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **4 500 €**

Honoraires : **3 600 € HT**

Charges mensuelles : **120 €/mois**

Charges annuelles : **13,13 €/m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

