CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER
STUDIO
18 m²

52 FAURIEL
ST ETIENNE

470 € CC par mois

ADRESSE

52 FAURIEL
52 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Cours FAURIEL, Superbe résidence HAUTE GAMME, avec logements et communs entièrement restaurés; propose plusieurs STUDIO/T1/T2 entièrement MEUBLE.
Ces différents logements NEUF et refaits avec soins sont repartis sur différents étages (du RDC au 3ème étage) et ont des surfaces comprises entre 13m² et 33m². Le T2 propose quant à lui 46m².
Cette résidence met à disposition de ces résidents: une buanderie, le Wifi, mais également une salle de sport très bien équipée. Vous aurez également la possibilité de louer des places de parking (en sus. 50€/mois).
Les loyers de ces différents biens sont compris entre 400€ hc à 530€ hc. Le T2 est disponible à 680€ hc.
Cette résidence est idéalement située : des grandes écoles (Mine, EM LYON, EKLYA, IUT de la Métare), des grands axes, ainsi que du Centre Ville de St Etienne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**470 €/mois**
dont provision de charges :	**20 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**900 €**

PROGRAMME

Nom du programme :	**52 FAURIEL**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2023**
Vitrage :	**Double**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Chambres :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**18 m²**