



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 4
76 m²

ST ETIENNE

70 000 €

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Proche de la Place Bellevue, très bien situé dans une rue calme.

Cet appartement est situé au 4^{ème} étage avec ascenseur dans une copropriété entretenue et sécurisée. Composé d'une cuisine indépendante, un double séjour salon, 2 chambres, salle de douche et WC séparé. Les charges comprennent l'entretien de l'immeuble, chauffage et eau chaude.

Ce bien peut être vendu avec une place de parking et/ou un garage privatif en sus.

Pour une visite contacter Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

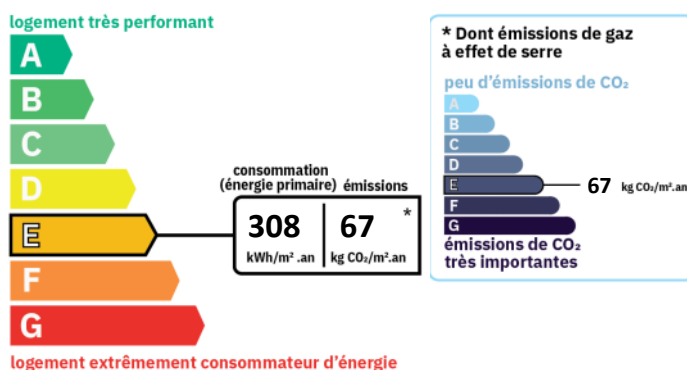
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	70 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Soumis au statut de la copropriété