

Votre conseiller: Maxime BROSSARD **AGENCE SAINT ETIENNE**

3 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 ST ETIENNE mabrossard@citya.com

Tél: 04.77.43.02.25 Tél: 06.07.30.32.14 www.cfm-immo.fr



A VENDRE TYPE 4 76 m²

ST ETIENNE

70 000 €

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Proche de la Place Bellevue, très bien situé dans une rue calme.

Cet appartement est situé au 4ème étage avec ascenseur dans une copropriété entretenue et sécurisée. Composé d'une cuisine indépendante, un double séjour salon, 2 chambres, salle de douche et WC séparé. Les charges comprennent l'entretien de l'immeuble, chauffage et eau chaude.

Ce bien peut être vendu avec une place de parking et/ou un garage privatif en sus.

Pour une visite contacter Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

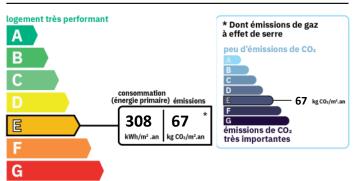
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1000 à 1400 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

ODBAATIONIC FINIANICIEDEC

INFURIVIATIONS FINANCIERES		
Prix de vente :	70 000 €	
Honoraires à charge :	du vendeur	

Soumis au statut de la copropriété

GESTION LOCATIVE - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ - TRANSACTIONS

Statut: