



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER STUDIO - 20 m² - ST ETIENNE - Fauriel-Le Platon - 450 € CC par mois

ADRESSE

66 FAURIEL
66 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 4

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur FAURIEL, STUDIO MEUBLE, ENTIEREMENT NEUF, dans une belle résidence étudiante haut de gamme (équipements, immeuble, prestations..), proposant: un STUDIO meublé de 20m², au 2ème étage, entièrement équipé et aménagé avec une belle pièce à vivre (lit double/canapé, bureau) coin cuisine (frigo, plaque induction), une salle de d'eau, rangements, double vitrage.

Résidence sécurisée avec vidéosurveillance, laverie, internet, idéalement placé sur Saint Etienne, proche centre ville, commerces et grands axes.

Présentation de la Résidence: <https://www.66fauriel.fr/>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

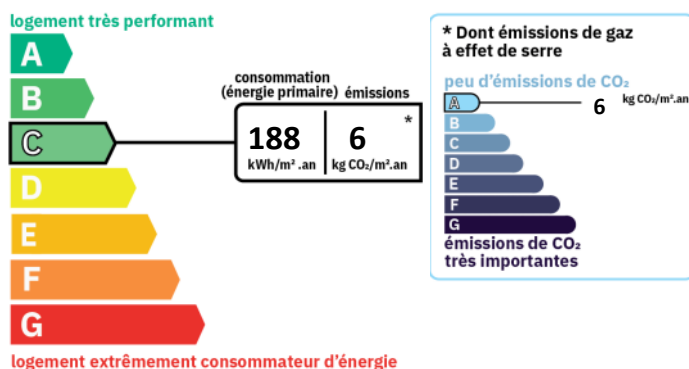
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Meublé : Oui
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 20 m²
Loi Carrez : 20 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 450 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 870 €

Honoraires charge loc. : 175 € TTC

dont pour l'état des lieux : 60 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 435 €