



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 pbonnassieux@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.21
 www.cfm-immo.fr



A LOUER STUDIO 18 m²

ST ETIENNE
Fauriel-Le Platon

435 € CC par mois

ADRESSE

66 FAURIEL
 66 COURS FAURIEL
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 4**

DESCRIPTION

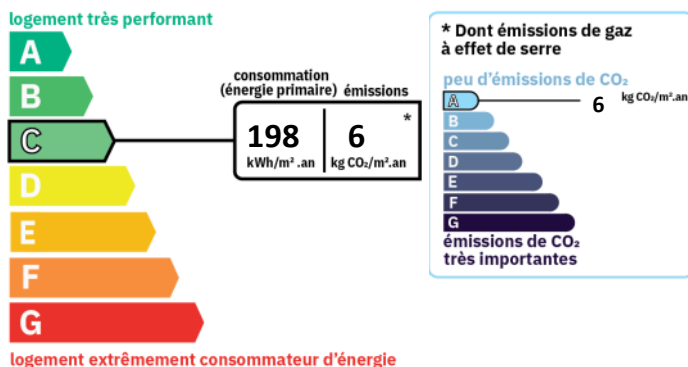
ST ETIENNE, secteur FAURIEL, STUDIO MEUBLE, ENTIEREMENT NEUF, dans une belle résidence étudiante haut de gamme (équipements, immeuble, prestations..), proposant: un STUDIO meublé de 18m², au RDC sur cour, entièrement équipé et aménagé avec une belle pièce à vivre (lit double/canapé, bureau) coin cuisine (frigo, plaque induction), une salle de d'eau, rangements, double vitrage.
 Résidence sécurisée avec vidéosurveillance, laverie, internet, idéalement placé sur Saint Etienne, proche centre ville, commerces et grands axes.
 Présentation de la Résidence: <https://www.66fauriel.fr/>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
 Meublé : **Oui**
 Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **435 €/mois**
 dont provision de charges : **15 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **840 €**
 Honoraires charge loc. : **175 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **54 €**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **420 €**