



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 pbonnassieux@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.21
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
STUDIO
23 m²

ST ETIENNE
Fauriel-Le Platon

470 € CC par mois

ADRESSE

66 FAURIEL
 66 COURS FAURIEL
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 4**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur FAURIEL, STUDIO ETUDIANT MEUBLE, ENTIEREMENT NEUF, dans une nouvelle résidence étudiante haut de gamme (équipements, immeuble, prestations..), proposant: un STUDIO meublé de 23m², au RDC surélevé, entièrement équipé et aménagé avec une belle pièce à vivre (banquette-lit double, bureau) coin cuisine (frigo, micro-ondes, plaque induction), une salle de d'eau, rangements, double vitrage.

Résidence sécurisée avec vidéosurveillance, laverie, internet, idéalement placé sur Saint Etienne, à côté des écoles EKLYA, EM Lyon, Mines, IRUP; proche centre ville, commerces et grands axes.

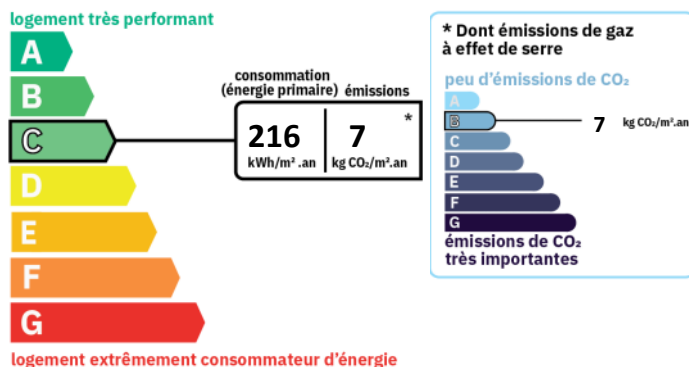
Présentation de la Résidence: 66fauriel.fr/

Instagram: @66fauriel

Facebook: 66fauriel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **470 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **910 €**

Honoraires charge loc. : **175 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **69 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **455 €**