Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER
STUDIO
23 m²

ST ETIENNE
Fauriel-Le Platon

470 € CC par mois

ADRESSE

66 FAURIEL
66 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

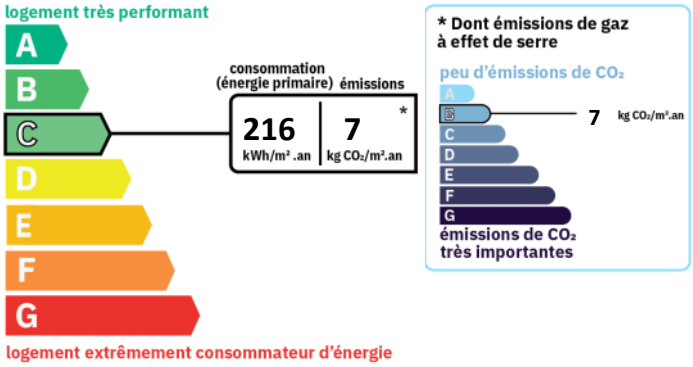
Etage :	**RDC / 4**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur FAURIEL, STUDIO ETUDIANT MEUBLE, ENTIEREMENENT NEUF, dans une nouvelle résidence étudiante haut de gamme (équipements, immeuble, prestations..), proposant: un STUDIO meublé de 23m², au RDC surélevé, entièrement équipé et aménagé avec une belle pièce à vivre (banquette-lit double, bureau) coin cuisine (frigo, micro-ondes, plaque induction), une salle de d'eau, rangements, double vitrage.
Résidence sécurisée avec vidéosurveillance, laverie, internet, idéalement placé sur Saint Etienne, à côté des écoles EKLYA, EM Lyon, Mines, IRUP; proche centre ville, commerces et grands axes.
Présentation de la Résidence: 66fauriel.fr/
Instagram: @66fauriel
Facebook: 66fauriel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**470 €/mois**
dont provision de charges :	**15 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**910 €**
Honoraires charge loc. :	**175 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**69 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**455 €**