



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
49.75 m²

ST ETIENNE
Badouillere Est-Charite

555 € CC par mois

ADRESSE

72 RUE MICHELET
72 RUE MICHELET
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, rue Michelet, proche tram/fac/commerces, ENTIEREMENT RENOVE, Belles prestations pour ce 3 pièces + cuisine aménagée et équipée (meublier haut/bas, hotte, plaques cuisson, four, frigo...), au 1er étage d'un immeuble calme, 49m²; proposant : un séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau, wc séparés.

Double vitrage + volets roulants, interphone, digicode. Appartement traversant. Possibilité de colocation. Chauffage et eau chaud individuels électriques.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 820 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

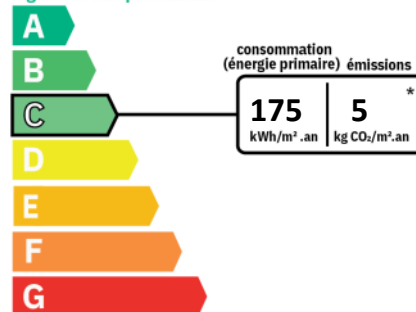
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

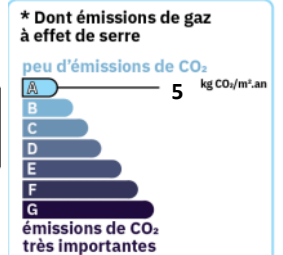
Chambres : **2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **555 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **510 €**

Honoraires charge loc. : **510 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **149,25 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **510 €**