



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 4
85 m²

ST ETIENNE

70 000 €

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, Rue Dr Charcot, proche de la Place Bellevue, dans un petit immeuble composé de 4 lots. Appartement lumineux avec vue dégagée, traversant exposition E/O.

Le bien est situé au dernier étage, syndic bénévole, faibles charges. 2 entrées distinctes sur le palier peuvent permettre la création de 2 logements de type 2 Pièces.

LE + DE CE BIEN : un petit atelier dans la cour avec électricité d'environ 14m².

Contactez Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

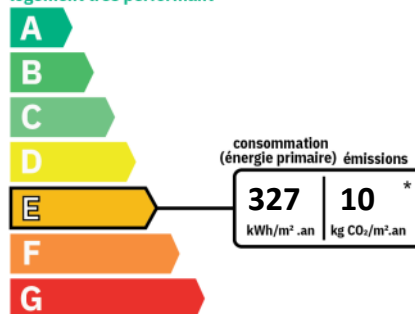
Prix de vente :	70 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	---

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
10 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------