

Votre conseiller: Maxime BROSSARD **AGENCE SAINT ETIENNE**

3 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 ST ETIENNE mabrossard@citya.com Tél: 04.77.43.02.25

Tél: 06.07.30.32.14 www.cfm-immo.fr



A VENDRE TYPE 4 85 m²

ST ETIENNE

70 000 €

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, Rue Dr Charcot, proche de la Place Bellevue, dans un petit immeuble composé de 4 lots. Appartement lumineux avec vue dégagée, traversant exposition E/O.

Le bien est situé au dernier étage, syndic bénévole, faibles charges. 2 entrées distinctes sur le pallier peuvent permettre la création de 2 logements de type 2 Pièces. LE + DE CE BIEN : un petit atelier dans la cour avec électricité d'environ 14m².

Contacter Maxime BROSSARD au O6.07.30.32.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces: Chambres: 2 Chauffage: **INDIVIDUEL**

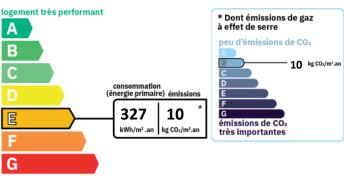
INFORMATIONS FINANCIERES

70 000 € Prix de vente: Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut: Soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux