

Votre conseiller: Maxime BROSSARD **AGENCE SAINT ETIENNE**

3 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 ST ETIENNE

mabrossard@citya.com Tél: 04.77.43.02.25

Tél: 06.07.30.32.14 www.cfm-immo.fr



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE 73 m² env.

ST ETIENNE

70 000 €

DESCRIPTION

Ce bien est idéal pour investissement locatif et offre un rendement locatif attractif avec une rentabilité brut de 11%.

Local vendu avec locataire en place depuis 12/11/1992 AU LOYER ANNUEL DE 7726€.(le locataire est à jour de ses loyers)

Le local comprend une pièce principale, un bureau + une grande cave en sous sol avec stockage + un grand garage dans la cour.

Situé en hyper centre proche de la Place Jean Jaurès.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 70 000 € Prix de vente: 958,90 €/m² 4 900 € HT Honoraires:

COPROPRIETE

Soumis au statut de la copropriété Statut: Copropriété de : 10 lots Procédure en cours : Non