



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER STUDIO 30 m²

ST ETIENNE
La Riviere

395 € CC par mois

ADRESSE

RESIDENCE AMOUROUX
54 RUE PARMENTIER
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur La Rivière, STUDIO ENTIEREMENT NEUF de 30m², au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble calme et sécurisé, proposant: une belle pièce à vivre avec coin cuisine semi ouvert aménagée et équipée (mobilier, plaque de cuisson, hotte, four), une salle d'eau neuve, placards; DV + volets roulant élec.; Interphone et badge vigik; Chauffage + Eau Chaude Collectifs.

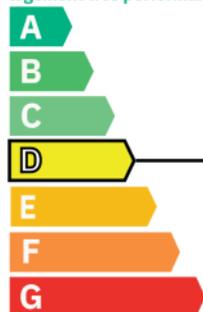
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **COLLECTIF**

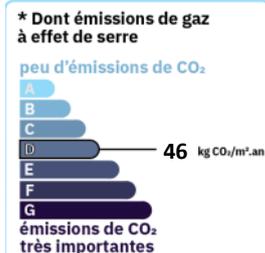
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
223 | **46** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **395 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **335 €**

Honoraires charge loc. : **235 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **335 €**