



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
pbonnassieux@citya.com  
Tél : 04.77.43.02.21  
www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**STUDIO**  
**17 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Fauriel-Le Platon**

**445 € CC par mois**

#### ADRESSE

66 FAURIEL  
66 COURS FAURIEL  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

#### DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur FAURIEL, STUDIO MEUBLE, TRES BON ETAT, dans une belle résidence étudiante haut de gamme (équipements, immeuble, prestations..), proposant: un STUDIO meublé de 17m<sup>2</sup>, au 2ème étage, entièrement équipé et aménagé avec une belle pièce à vivre (lit double/canapé, bureau) coin cuisine (frigo, plaque induction), une salle de d'eau, rangements, double vitrage.

Résidence sécurisée avec vidéosurveillance, laverie, internet, idéalement placé sur Saint Etienne, proche centre ville, commerces et grands axes.

Présentation de la Résidence: <https://www.66fauriel.fr/>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

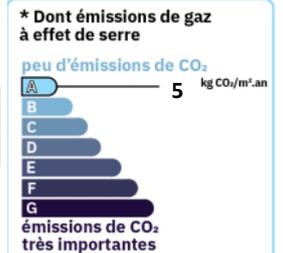
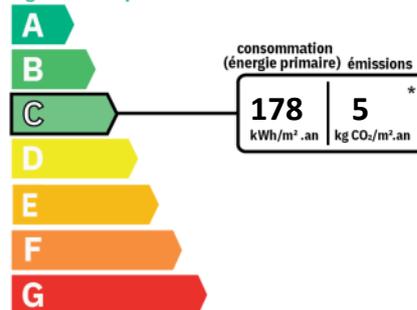
Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **445 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **860 €**

Honoraires charge loc. : **175 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **51 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **430 €**