



Votre conseiller : Maxime BROSSARD

AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél : 06.07.30.32.14
www.cfm-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 1
32.4 m²

ST ETIENNE

39 000 €

DESCRIPTION

ST ETIENNE BELLEVUE, proche Lycée Honoré D'Urfé, secteur calme.
Agréable appartement 1Pièce de vie + grande cuisine indépendante le tout donnant sur un grand balcon avec vue dégagée.
Situé en étage élevé dans une copropriété calme et bien entretenue.
Charges environ 135€/ mois incluant le chauffage collectif, l'eau chaude et l'entretien de la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

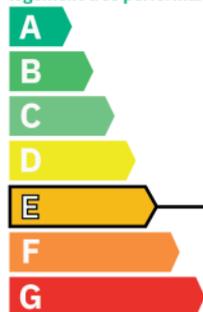
Construit en : **1964**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Dernier étage : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Chauffage : **COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
325 | **68** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E — 68 kg CO₂/m².an
F
G
émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **39 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **14 lots**
Charges courantes : **1 600 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**