

Votre conseiller: Maxime BROSSARD **AGENCE SAINT ETIENNE** 

3 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 ST ETIENNE mabrossard@citya.com Tél: 04.77.43.02.25

Tél: 06.07.30.32.14 www.cfm-immo.fr



**A VENDRE** TYPE 3 85 m<sup>2</sup>

**FIRMINY** 

85 000 €

# **DESCRIPTION**

Dans une petite copropriété des années 50, situé dans un secteur calme proche du Centre.

En étage, lumineux avec vue dégagée, agréable appartement offrant une belle pièce de vie, une cuisine indépendante avec un cellier et balcon d'environ 5m2. possibilité de 2 chambres, une salle de bains et WC indépendant.

L'appartement est vendu avec un grand garage au sein de la copropriété et une grande cave.

Chauffage ind. gaz.

Contacter Maxime BROSSARD au O6.07.30.32.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

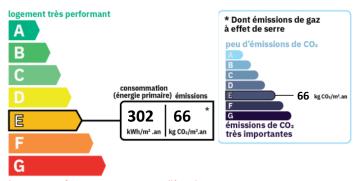
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Vitrage :	Simple
Balcons:	1

# **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	3
Chambres :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	85 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100 €/mois

#### COPROPRIFTE

COFROFRIETE	
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	1 000 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non