



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 3
85 m²

FIRMINY

85 000 €

DESCRIPTION

Dans une petite copropriété des années 50, situé dans un secteur calme proche du Centre.

En étage, lumineux avec vue dégagée, agréable appartement offrant une belle pièce de vie, une cuisine indépendante avec un cellier et balcon d'environ 5m2. possibilité de 2 chambres, une salle de bains et WC indépendant.

L'appartement est vendu avec un grand garage au sein de la copropriété et une grande cave.

Chauffage ind. gaz.

Contacter Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

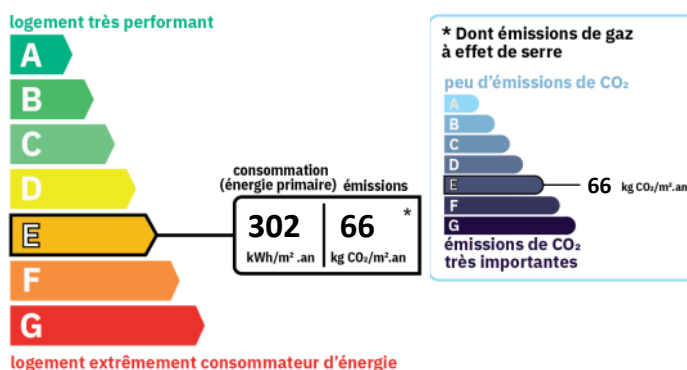
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Vitrage :	Simple
Balcons :	1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	85 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	1 000 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non