



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 3

60 m²

ST ETIENNE

70 000 €

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Cité du Design, idéalement situé proche du Tram et dans un secteur prisé.

En dernier étage, lumineux, avec un balcon de 8m2.

Appartement à rafraîchir proposant cuisine et séjour accès balcon. 2 chambres.

Dans un bel immeuble entretenu avec ascenseur.

Charge de copropriété: 130euros/mois comprenant: chauffage, eau chaude, entretiens espaces communs.

Aucune procédure en cours.

Pour une visite contacter maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1975
Vitrage :	Simple
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui

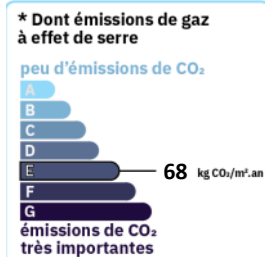
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
315 kWh/m ² .an	68 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	70 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Soumis au statut de la copropriété