

Votre conseiller: Maxime BROSSARD **AGENCE SAINT ETIENNE** 

3 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 ST ETIENNE mabrossard@citya.com

Tél: 04.77.43.02.25 Tél: 06.07.30.32.14 www.cfm-immo.fr



**A VENDRE** TYPE 3 60 m<sup>2</sup>

ST ETIENNE

70 000 €

# **DESCRIPTION**

ST ETIENNE, Cité du Design, idéalement situé proche du Tram et dans un secteur prisé.

En dernier étage, lumineux, avec un balcon de 8m2. Appartement à rafraîchir proposant cuisine et séjour accès balcon. 2 chambres.

Dans un bel immeuble entretenu avec ascenseur. Charge de copropriété: 130euros/mois comprenant: chauffage, eau chaude, entretiens espaces communs. Aucune procédure en cours.

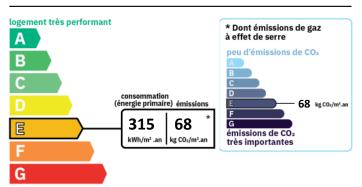
Pour une visite contacter maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1975
Vitrage :	Simple
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui

# **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

# AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces: 3 Chambres: 2 Salles de bains : 1 Chauffage: **COLLECTIF** Eau chaude: COLLECTIF/ Caves: 1

# INFORMATIONS FINANCIERES

70 000 € Prix de vente : Honoraires à charge : du vendeur

Soumis au statut de la copropriété Statut: