

Votre conseiller: Maxime BROSSARD **AGENCE SAINT ETIENNE** 

3 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 ST ETIENNE mabrossard@citya.com Tél: 04.77.43.02.25

Tél: 06.07.30.32.14 www.cfm-immo.fr



**A VENDRE** TYPE 3 66 m<sup>2</sup>

ST ETIENNE

62 000 €

#### **DESCRIPTION**

Ce bien est vendu avec locataire en place, actuellement loué au loyer de 450,00€ mensuel HC.

Dans une copropriété très bien entretenue, appartement de type 3 Pièces + Cuisine d'une surface d'environ 66m<sup>2</sup> avec une cuisine indépendante, un séjour, deux chambres, salle de bains et WC séparé.

Le bien est en bon état d'entretien, double vitrage, salle de douche récente, 2 balcons et vue dégagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3	
Chambres :	2	

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant	* Dont émissions de gaz à effet de serre
В	peu d'émissions de CO <sub>2</sub>
consommation (énergie primaire) émissions	D E
287 g * kWh/m².an kg CO₂/m².an	F G émissions de CO₂ très importantes
F	tres importantes
G	

logement extrêmement consommateur d'énergie

## INFORMATIONS FINANCIERES

62 000 € Prix de vente : Honoraires à charge : du vendeur

# **COPROPRIETE**

Soumis au statut de la copropriété Statut: Copropriété de : 55 lots Charges courantes: 1 900 €/an en moyenne Procédure en cours : Non