



Votre conseiller : **Maxime BROSSARD**
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 3
66 m²

ST ETIENNE

62 000 €

DESCRIPTION

Ce bien est vendu avec locataire en place, actuellement loué au loyer de 450,00€ mensuel HC.
Dans une copropriété très bien entretenue, appartement de type 3 Pièces + Cuisine d'une surface d'environ 66m² avec une cuisine indépendante, un séjour, deux chambres, salle de bains et WC séparé.
Le bien est en bon état d'entretien, double vitrage, salle de douche récente, 2 balcons et vue dégagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

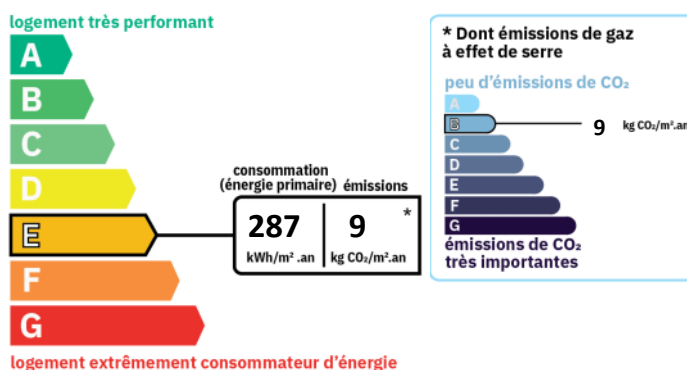
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	62 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	55 lots
Charges courantes :	1 900 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non