



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 3

61 m²

ST ETIENNE

58 000 €

DESCRIPTION

Idéalement situé dans une petite copropriété entretenue tout proche de FAURIEL.

Grande pièce de vie lumineuse avec vue très agréable sur la verdure, au calme.

2 chambres de 12.90m² et 9,5m², salle de bains à rafraîchir et WC indépendant.

Les charges d'environ 130€/mois incluent l'entretien de l'immeuble et des espaces verts, assurance, syndic et le CHAUFFAGE.

Vendu avec une cave et la possibilité d'acquérir un garage en sus.

Contactez Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

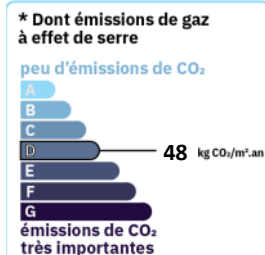
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
278 | **48** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **58 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **1 570 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**