

Votre conseiller: Maxime BROSSARD **AGENCE SAINT ETIENNE**

3 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 ST ETIENNE mabrossard@citya.com Tél: 04.77.43.02.25

Tél: 06.07.30.32.14 www.cfm-immo.fr



A VENDRE TYPE 3 61 m²

ST ETIENNE

58 000 €

DESCRIPTION

Idéalement situé dans une petite copropriété entretenue tout proche de FAURIEL.

Grande pièce de vie lumineuse avec vue très agréable sur la verdure, au calme.

2 chambres de 12.90m² et 9,5m², salle de bains à rafraîchir et WC indépendant.

Les charges d'environ 130€/mois incluent l'entretien de l'immeuble et des espaces verts, assurance, syndic et le CHAUFFAGE.

Vendu avec une cave et la possibilité d'acquérir un garage en sus.

Contacter Maxime BROSSARD au O6.07.30.32.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

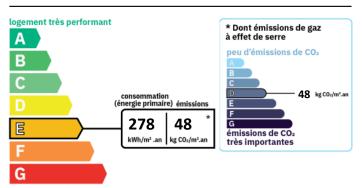
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3	
Chambres :	2	
Salles de bains :	1	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	58 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 570 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non