



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 4
91.3 m²

VILLARS

85 000 €

DESCRIPTION

VILLARS LE PLAT HAUT, Quartier calme, en face de la crèche et école primaire.
Appartement en étage avec ascenseur, très lumineux avec 2 balcons et jolie vue dégagée.
Ce bien offre : une cuisine pouvant s'ouvrir sur le séjour, possibilité de 3 chambres, salle de douche et WC séparé.
Charges incluant le chauffage, l'eau chaude et l'entretien de la copropriété.

Pour une visite, contacter Maxime BROSSARD
06.07.30.32.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

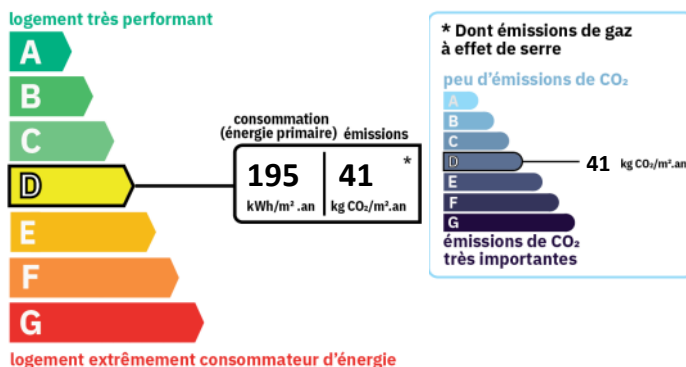
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
----------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	85 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	411 lots
Charges courantes :	3 000 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non