



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 2
45.5 m²

ST ETIENNE

59 000 €

DESCRIPTION

ST ETIENNE CENTRE, Très bien situé dans immeuble sécurisé à 2 pas de la Place Jean Jaurès et de la Place Jacquard.

Idéal 1er achat ou investissement locatif.

Au 2ème ½ et dernier étage : Agréable 2 Pièces avec cuisine ouverte sur séjour, une chambre séparée le tout donnant dans une cour, très calme.

Dans une petite copropriété composée de 20 lots.
Contacter Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **59 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
285	59 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

