

Votre conseiller: Maxime BROSSARD **AGENCE SAINT ETIENNE** 

3 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 ST ETIENNE mabrossard@citya.com Tél: 04.77.43.02.25

Tél: 06.07.30.32.14 www.cfm-immo.fr



**A VENDRE** TYPE 2 45.5 m<sup>2</sup>

ST ETIENNE

59 000 €

## **DESCRIPTION**

ST ETIENNE CENTRE, Très bien situé dans immeuble sécurisé à 2 pas de la Place Jean Jaurès et de la Place Jacquard.

Idéal 1er achat ou investissement locatif.

Au 2ème ½ et dernier étage : Agréable 2 Pièces avec cuisine ouverte sur séjour, une chambre séparée le tout donnant dans une cour, très calme.

Dans une petite copropriété composée de 20 lots. Contacter Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces: 2 Chambres: 1

Chauffage: INDIVIDUEL/GAZ

# INFORMATIONS FINANCIERES

59 000 € Prix de vente :

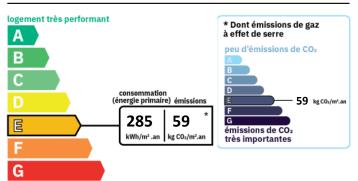
du vendeur

### COPROPRIETE

Honoraires à charge :

Statut: Soumis au statut de la copropriété

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie