



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 3

66 m²

ST ETIENNE

85 000 €

DESCRIPTION

Haut Fauriel, face à l'école des Mines, très bien situé dans une copropriété sécurisée avec parking collectif. Appartement en bon état, avec grand balcon et vue dégagée.

Grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour, traversant et lumineux avec exposition est/ouest..2 chambres de 12 et 9m².

DOUBLE VITRAGE ET VIOLETS ELECTRIQUES.

Les charges d'environ 140€/ mois comprennent l'entretien de l'immeuble, ascenseur, syndic et CHAUFFAGE.

Pour une visite contacter Maxime BROSSARD au 0607303214

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1

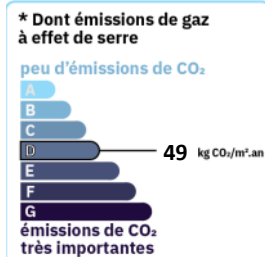
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
286 kWh/m ² .an	49 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	85 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	150 €/mois

Statut : Soumis au statut de la copropriété