

Votre conseiller: Maxime BROSSARD **AGENCE SAINT ETIENNE** 

3 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 ST ETIENNE mabrossard@citya.com

Tél: 04.77.43.02.25 Tél: 06.07.30.32.14 www.cfm-immo.fr



**A VENDRE** TYPE 3 66 m<sup>2</sup>

ST ETIENNE

85 000 €

#### **DESCRIPTION**

Haut Fauriel, face à l'école des Mines, très bien situé dans une copropriété sécurisée avec parking collectif. Appartement en bon état, avec grand balcon et vue

Grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour, traversant et lumineux avec exposition est/ouest..2 chambres de 12 et 9m².

DOUBLE VITRAGE ET VIOLETS ELECTRIQUES. Les charges d'environ 140€/ mois comprennent l'entretien de l'immeuble, ascenseur, syndic et CHAUFFAGE.

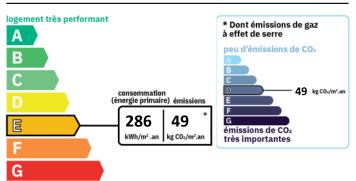
Pour une visite contacter Maxime BROSSARD au 0607303214

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons:	1

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Caves :	1

## INFORMATIONS FINANCIERES

IN ONWATIONS I MANCIERES	
Prix de vente :	85 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	150 €/mois

Soumis au statut de la copropriété Statut: