

Votre conseiller: Maxime BROSSARD **AGENCE SAINT ETIENNE** 

3 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 ST ETIENNE mabrossard@citya.com Tél: 04.77.43.02.25

Tél: 06.07.30.32.14 www.cfm-immo.fr



**A VENDRE** TYPE 3 75 m<sup>2</sup>

## ANDREZIEUX BOUTHEON

90 000 €

#### DESCRIPTION

Situé au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble en copropriété de 16 Lots,

Vous serez séduit par le grand séjour salon qui donne accès à un grand balcon de 11.7m² avec vue dégagée. Une cuisine indépendante avec également un balcon de 3.3m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bains et WC indépendants. Prévoir rafraîchissement

Le bien est vendu avec une cave et un garage individuel en sous sol.

EXCLU AGENCE, contacter Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en :	1977
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	4	
Chambres :	2	

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant			* Dont émissions de gaz à effet de serre
В	consommation	\	peu d'émissions de CO₂ A B
	195	42 *	42 kg CO <sub>2</sub> /m².an
E	kWh/m².an	kg CO <sub>2</sub> /m².an	F G émissions de CO <sub>2</sub> très importantes
F			
G			

logement extrêmement consommateur d'énergie

### INFORMATIONS FINANCIERES

90 000 € Prix de vente : Honoraires à charge : du vendeur

### **COPROPRIETE**

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	16 lots
Charges courantes :	820 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non