



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 3
75 m²

ANDREZIEUX BOUTHEON

90 000 €

DESCRIPTION

Situé au 2^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble en copropriété de 16 Lots,
Vous serez séduit par le grand séjour salon qui donne accès à un grand balcon de 11.7m² avec vue dégagée.
Une cuisine indépendante avec également un balcon de 3.3m², 2 chambres, salle de bains et WC indépendants.
Prévoir rafraîchissement

Le bien est vendu avec une cave et un garage individuel en sous sol.

EXCLU AGENCE, contacter Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1977**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

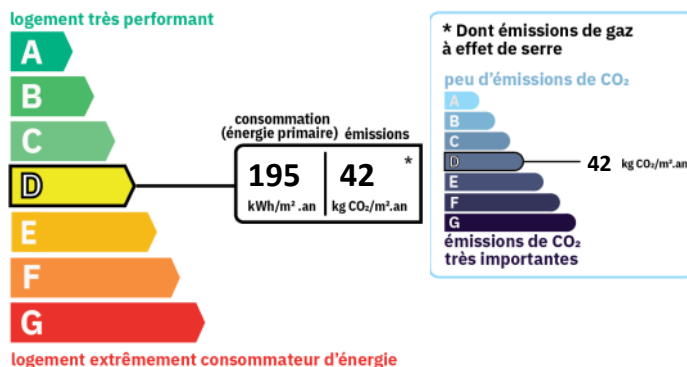
Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **90 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **16 lots**

Charges courantes : **820 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**