



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 4
81.44 m²

ROCHE LA MOLIERE
110 000 €

DESCRIPTION

Idéalement situé sur la place du Marché, en étage avec ascenseur d'un immeuble en copropriété.
Vous serez séduit par le grand séjour salon très lumineux avec vue dégagée..
Une cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir sur le séjour) avec un balcon, 2 chambres, salle de bains et WC indépendants.
Prévoir rafraîchissement.

Les Charges de copropriété comprennent entretien, chauffage et eau chaude collectifs.
Le bien est vendu avec une cave et un garage individuel en sous sol.

EXCLU AGENCE, contacter Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1966
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1

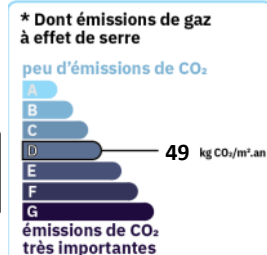
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
228 kWh/m ² .an	49 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	110 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	------------------------------------