



Votre conseiller : Pauline DE BRITO
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : pdebrito@citya.com
Tél : 04.77.75.89.62
Tél mobile : 07 57 07 79 76
www.cfm-immo.fr



A VENDRE MAISON 100 m² env.

ST MARTIN LA PLAINE

292 000 €

DESCRIPTION

Sur la commune de ST MARTIN LA PLAINE, Découvrez cette superbe maison, entièrement rénovée, datant de 2005. Située dans une impasse calme, elle offre un cadre de vie paisible et verdoyant, sans vis-à-vis.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 100 m² répartis sur 3 demi-niveaux
Chambres : 4 chambres, toutes équipées de placard, dont une suite parentale située au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative

Séjour/Cuisine : Séjour lumineux avec cuisine ouverte et aménagée

Pièces supplémentaires : un garage et une buanderie/cellier pratique et fonctionnelle

Parcelle : Terrain de 512 m² avec stationnement devant l'entrée

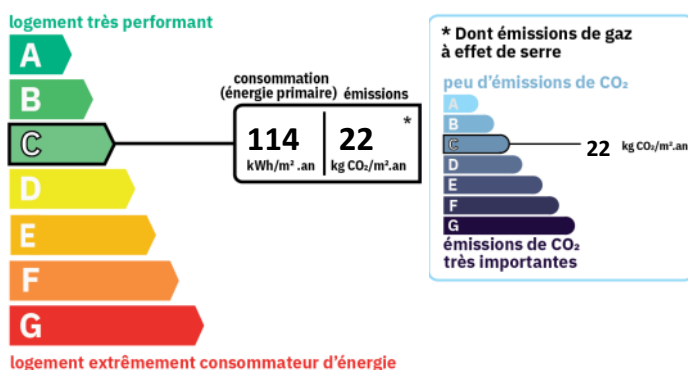
Jardin : agréable Jardin plat d'environ 300 m², clôturé, vue sur la forêt.

Atouts supplémentaires :

- * Maison en parfait état, aucun travaux à prévoir !
- Simplement à décorer et à personnaliser selon vos goûts
- * Faible consommation énergétique
- * Proximité des écoles, de la gare, de l'autoroute et des commerces

Cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable et fonctionnel. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	980 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2005
Terrasses :	1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1