



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.75.89.62
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
75 m²

RIVE DE GIER
Versant Sud

590 € CC par mois

ADRESSE

30 RUE ANATOLE FRANCE
30 RUE ANATOLE FRANCE
42800 RIVE DE GIER

Etage : **1**

DESCRIPTION

appartement T3 entièrement repeint au 1er étage comprenant une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau et un wc. Chauffage ind gaz. dispo de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

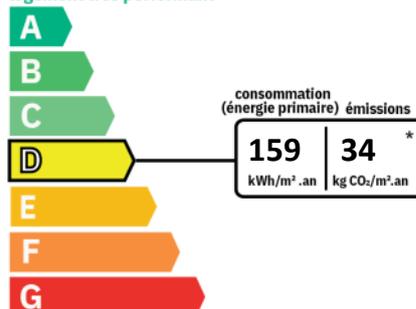
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **75 m²**

Loi Carrez : **75 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D 34 kg CO₂/m².an
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **590 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **585 €**

Honoraires charge loc. : **438,75 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **219,38 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **585 €**