



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 1
39 m²

ST ETIENNE

35 000 €

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Place ST ENNEMOND.

Appartement 1Pièce + cuisine d'une surface de 39m² dont 32m² en Loi Carrez.

Ce bien est situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble en copropriété composé de 7 LOTS d'habitations.

Faible charges de copropriété (environ 100€/AN). Taxe Foncière environ 350€/AN

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 800 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **35 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **7 lots**

Charges courantes : **100 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
264 | **8** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

