Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr

A VENDRE
TYPE 1
39 m²

ST ETIENNE

35 000 €

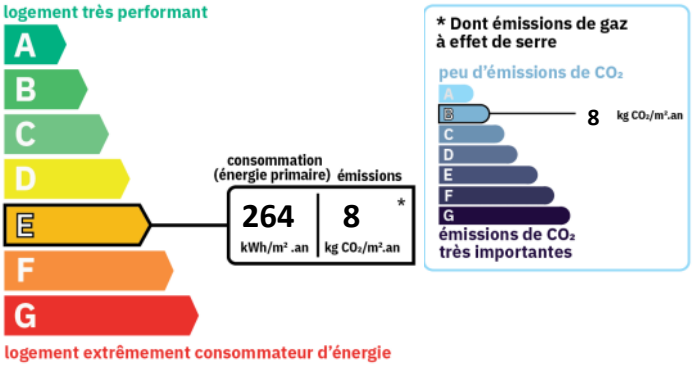
DESCRIPTION

ST ETIENNE, Place ST ENNEMOND.
Appartement 1Pièce + cuisine d'une surface de 39m² dont 32m² en Loi Carrez.
Ce bien est situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble en copropriété composé de 7 LOTS d'habitations.
Faible charges de copropriété (environ 100€/AN). Taxe Foncière environ 350€/AN

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 800 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**35 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**7 lots**
Charges courantes :	**100 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**