



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 mabrossard@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.25
 Tél : 06.07.30.32.14
 www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 2
55 m²

ST ETIENNE

60 000 €

DESCRIPTION

Très bel appartement entièrement rénové, en étage avec ascenseur.

Cuisine aménagée avec cellier, beau séjour salon d'environ 20m² très lumineux, une chambre avec placard.

Equipée de double vitrage et volets roulants.

Le bien est situé allée honoré Daumier, secteur Métare, proche du COURS FAURIEL et de toutes commodités.

Charges environ 130€ incluant ENTRETIEN + CHAUFFAGE + EAU CHAUDE ET EAU FROIDE

Le + de ce bien : TRAVAUX DE RAVALEMENT ET ISOLATION FACADE déjà financés pour la copropriété.

Pour une visite contacter Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

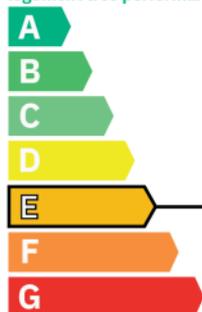
Ascenseur : **Oui**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

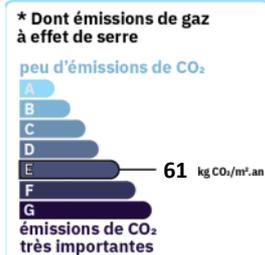
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)		émissions	
281	61		*
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an		

logement extrêmement consommateur d'énergie



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **700 €/an**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Loggia : **Oui**

Caves : **1**