



Votre conseiller : Pauline DE BRITO
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : pdebrito@citya.com
Tél : 04.77.75.89.62
Tél mobile : 07 57 07 79 76
www.cfm-immo.fr



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE

ST CHAMOND

69 000 €

DESCRIPTION

LOCAL COMMERCIAL

Venez découvrir ce local commercial de 87.03m² Loi Carrez.

Stationnement à proximité.

Ce local propose : un espace accueil, 3 bureaux fermés, un espace back office (cuisine), un bloc sanitaires (WC), local technique (local informatique), un espace à réaménager (ancien coffre et DAB de banque)

Parfait pour vos futurs bureaux, profession libérale.
A venir découvrir au plus vite en contactant votre agence au 06 80 45 72 81 (M. FOULETIER)

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **69 000 €**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Honoraires : **5 750 € HT**

Charges de copropriété : **378 €/mois**

COPROPRIETE

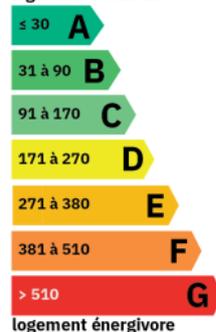
Copropriété de : **33 lots**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

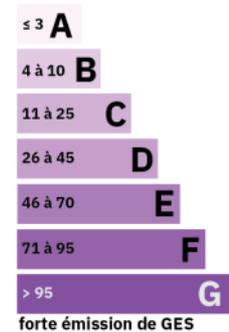
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES



493

13