



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 5

161 m²

ST ETIENNE

HYPER CENTRE

165 000 €

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, à 1min de la Place de l'Hôtel de Ville.

Cet appartement spacieux pratique et fonctionnel se compose d'un grand séjour de 44m², une cuisine indépendante équipée, de 4 chambres + 1 un bureau de 8.33m².

Grande salle de bains avec baignoire + douche, WC séparé.

L'appartement est lumineux, traversant et situé au 2ème étage dans un immeuble sans ascenseur, dans une copropriété bien entretenue.

Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 27lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est d'environ 85€/mois.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite au 06.07.30.32.14

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2250 à 3090 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1901**

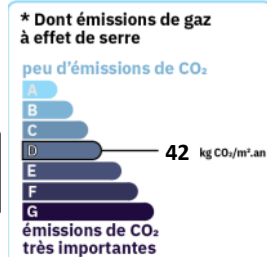
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
205 | **42** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	165 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 000 €/an en moyenne