

Votre conseiller: Maxime BROSSARD **AGENCE SAINT ETIENNE**

3 RUE DE LA REPUBLIQUE **42000 ST ETIENNE** mabrossard@citya.com Tél: 04.77.43.02.25

Tél: 06.07.30.32.14 www.cfm-immo.fr



A VENDRE TYPE 5 161 m²

ST ETIENNE **HYPER CENTRE**

165 000 €

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, à 1min de la Place de l'Hôtel de Ville.

Cet appartement spacieux pratique et fonctionnel se compose d'un grand séjour de 44m², une cuisine indépendante équipée, de 4 chambres + 1 un bureau de 8.33m².

Grande salle de bains avec baignoire + douche, WC séparé.

L'appartement est lumineux, traversant et situé au 2ème étage dans un immeuble sans ascenseur, dans une copropriété bien entretenue.

Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 27lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est d'environ 85€/mois.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite au O6.07.30.32.14

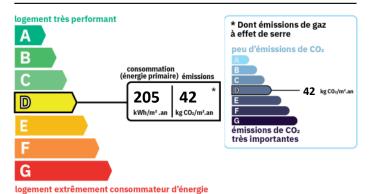
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 2250 à 3090 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en: 1901

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces: 5 Chambres: Chauffage: INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

165 000 € Prix de vente : du vendeur Honoraires à charge :

COPROPRIETE

Statut: Soumis au statut de la copropriété 20 lots Copropriété de : Charges courantes: 1 000 €/an en moyenne