



Votre conseiller : Maxime BROSSARD

AGENCE SAINT ETIENNE

3 RUE DE LA REPUBLIQUE

42000 ST ETIENNE

mabrossard@citya.com

Tél : 04.77.43.02.25

Tél : 06.07.30.32.14

www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 3

105 m²

ST ETIENNE

135 000 €

DESCRIPTION

Emplacement idéal : dans un très bel immeuble bourgeois situé Cours Victor Hugo, face à la Place Albert Thomas et tout proche des Halles Mazerat.

Bel Appartement rare et lumineux, traversant E/O avec 2 pièces côté rue et 2 pièces côté cour.

Ce bien de type haussmannien offre de beaux volumes et du cachet avec parquets et cheminée décorative. Chauffage individuel au gaz, double vitrage bois.

ECLU AGENCE: Pour une visite contactez Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2740 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

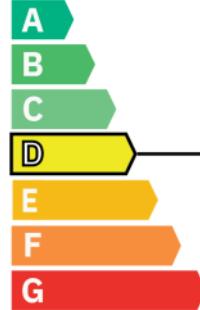
Huisseries : **Bois**

Balcons : **1**

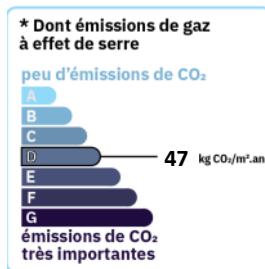
Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
217 kWh/m².an 47 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **135 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **916 €/an en moyenne**