

Votre conseiller: Maxime BROSSARD **AGENCE SAINT ETIENNE**

3 RUE DE LA REPUBLIQUE

42000 ST ETIENNE mabrossard@citya.com

Tél: 04.77.43.02.25 Tél: 06.07.30.32.14 www.cfm-immo.fr



A VENDRE TYPE 4 87 m²

ST ETIENNE

75 000 €

DESCRIPTION

Au sud de ST ETIENNE, Ce bien se trouve dans une résidence sécurisée, proche de toutes commodités et avec un accès rapide aux grands axes.

D'une superficie totale de 87 m², cet appartement dispose d'un salon de 20 m² avec accès à un balcon, une cuisine séparée et trois chambres.

Situé au 5ème étage avec vue dégagée, la résidence dispose d'un chauffage collectif, d'un ascenseur pour un accès facilité.

Le bien est vendu avec une cave et la possibilité d'acquérir un garage dans la résidence.

N'hésitez pas à nous contacter au O6.07.30.32.14 pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

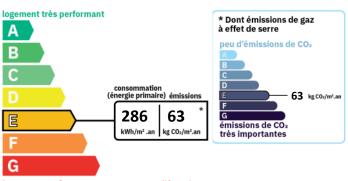
Ascenseur: Oui Balcons: 1 Interphone: Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chambres:

Pièces: 4 3

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG: 21/06/2024

INFORMATIONS FINANCIERES

75 000 € Prix de vente : du vendeur Honoraires à charge :

COPROPRIETE

Statut: Soumis au statut de la copropriété Copropriété de : 43 lots Charges courantes: 2 600 €/an en moyenne Procédure en cours : Non

GESTION LOCATIVE - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ - TRANSACTIONS