



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 4
87 m²

ST ETIENNE

75 000 €

DESCRIPTION

Au sud de ST ETIENNE, Ce bien se trouve dans une résidence sécurisée, proche de toutes commodités et avec un accès rapide aux grands axes.
D'une superficie totale de 87 m², cet appartement dispose d'un salon de 20 m² avec accès à un balcon, une cuisine séparée et trois chambres.
Situé au 5ème étage avec vue dégagée, la résidence dispose d'un chauffage collectif, d'un ascenseur pour un accès facilité.
Le bien est vendu avec une cave et la possibilité d'acquérir un garage dans la résidence.

N'hésitez pas à nous contacter au 06.07.30.32.14 pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

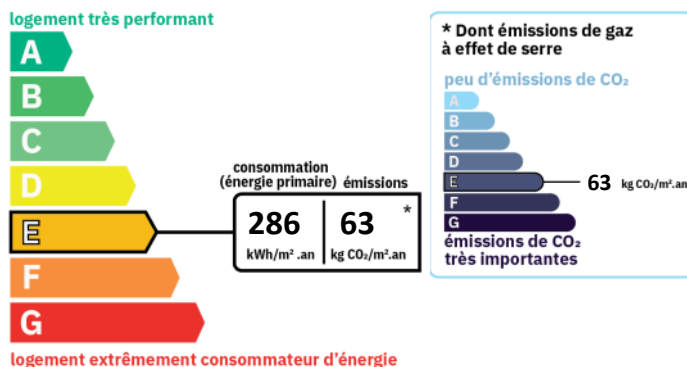
Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **21/06/2024**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **75 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **43 lots**

Charges courantes : **2 600 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**