**Votre conseiller : Maxime BROSSARD**
**AGENCE SAINT ETIENNE**
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr

# A VENDRE
# TYPE 4
# 97.64 m²

# ST ETIENNE

# 79 000 €

## DESCRIPTION

Appartement en étage élevé avec ascenseur, traversant, lumineux et vue dégagée sans aucun vis à vis.
Le bien comprend un séjour salon avec parquet une cuisine indépendante aménagée et équipée et un cellier.
Le coint nuit est composé de 4 chambres de 10m² à 12m², une salle de bains + une salle de douche.

Les charges environ 180 €/mois incluent chauffage, eau chaude et entretien courant de la copropriété.
Le bien est vendu avec une cave, facilité de stationnement devant la résidence avec parking commun.

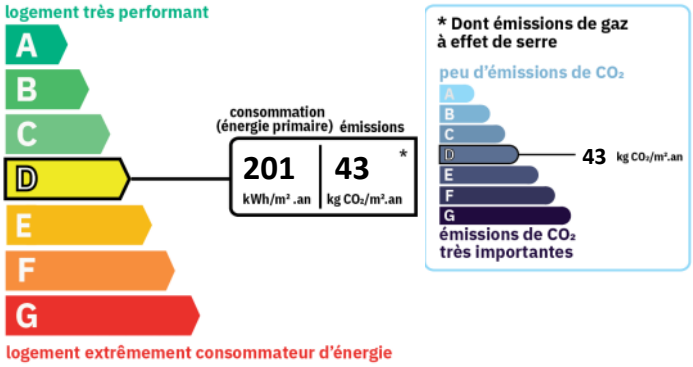
Face au lycée Benoit Fourneyron et tout proche de l'IUT et faculté des sciences de l'UJM, et du parc du Pilat.
Dans une copropriété bien entretenue, proches des transports, commerces et espaces verts (tout proche PARC EUROPE).

Pour une visite contacter Maxime BROSSARD au O607303214

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1730 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Construit en : | **1970** |
| Ascenseur : | **Oui** |
| Interphone : | **Oui** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **5** |
| Chambres : | **4** |
| Cuisine : | **SIMPLE** |
| Chauffage : | **COLLECTIF** |
| Eau chaude : | **COLLECTIF/** |