



Votre conseiller : Pauline DE BRITO
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
pdebrito@citya.com
Tél : 04.77.75.89.62
Tél : 07 57 07 79 76
www.cfm-immo.fr



A VENDRE TERRAIN 1091 m² env.

RIVE DE GIER

99 000 €

DESCRIPTION

A VENDRE : Magnifique terrain constructible de 1091 m², situé dans un secteur calme avec une vue dégagée sur un vallon. Ce terrain offre l'avantage d'avoir un seul voisin, offrant ainsi une intimité appréciable. Idéalement situé à seulement 5 minutes des commodités telles que les commerces, les transports en commun, l'autoroute, la gare et les écoles, ce terrain est parfait pour construire la maison de vos rêves.

La viabilisation est déjà en bordure du terrain, et il est raccordé au tout-à-l'égout, ce qui facilitera grandement la construction de votre future maison. De plus, ce terrain est situé en zone UC, offrant ainsi de nombreuses possibilités en termes de construction.

Vous aurez également la possibilité de construire une maison sur sous-sol, idéal pour maximiser l'espace habitable et bénéficier de davantage de confort. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir pour un prix raisonnable, un terrain dans un environnement paisible et proche de toutes les commodités nécessaires au quotidien.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	99 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur