Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr

A VENDRE
IMMEUBLE
300 m² env.

FIRMINY

280 000 €

DESCRIPTION

Situé au cœur de la commune de Firminy, cet immeuble de rapport est une belle opportunité pour investisseurs.

Description :
- Surface TOTALE D'ENVIRON 430 m²
- Surface habitable environ 300 m²
- 4 appartements actuellement loués
- Dépôt vacant de 130 m² (idéal pour stockage ou activité professionnelle)

Caractéristiques :

- Immeuble en bon état général, bien entretenu
- Rendement locatif intéressant
- Très bien situé Proximité des commodités : commerces, écoles, transports

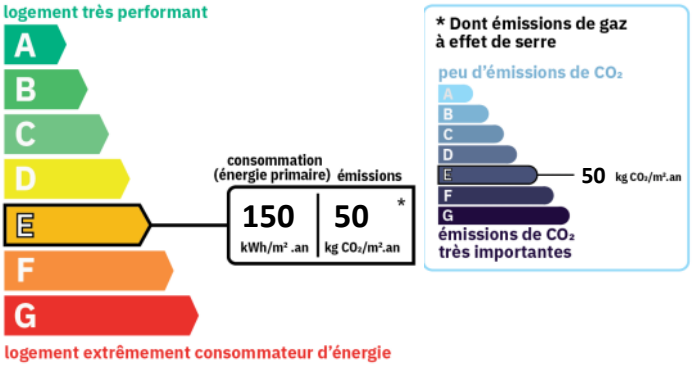
Ce bien est parfait pour un projet d'investissement immobilier, avec une rentabilité immédiate.
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous dès maintenant au O6.07.30.32.14
Ne manquez pas cette belle opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**11**
Chambres :	**8**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**280 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**