



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
STUDIO
31 m²

ST ETIENNE

40 000 €

DESCRIPTION

ST ETIENNE CENTRE, Très bien situé dans immeuble sécurisé à 2 pas de la Place Jean Jaurès et de la Place Jacquard.

Idéal 1er achat ou investissement locatif.

Appartement donnant dans une cour, très calme.

Dans une petite copropriété composée de 20 lots.

Contactez Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	40 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	22 lots

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
284 kWh/m ² .an	40 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

