



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 4
65.5 m²

ST ETIENNE
Fauriel-Rond Point

695 € CC par mois

ADRESSE

TOIT
4 BOULEVARD KARL MARX
42000 ST ETIENNE

Etage : **8**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Fauriel, au 8^{ème} étage dans un immeuble calme et sécurisé; Appartement NEUF type 3 pièces + cuisine MEUBLE, 65.5m², proposant: un beau séjour lumineux avec grand balcon vue dégagée, 2 chambres avec placard, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec douche, wc ind., placards, cave. Immeuble avec interphone et badge; Chauffage collectif. Appartement traversant très clair; proche des commerces, grands axes et écoles. (Entièrement meublé: canapé, table et chaises, mobiliers, éléments de cuisine, électroménager, ustensiles..).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1560 euros (année 2021).

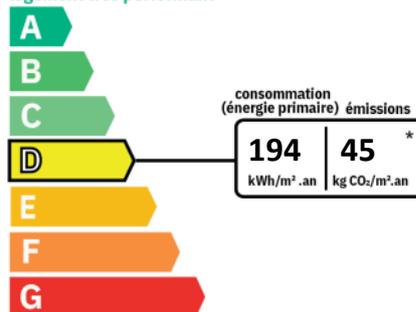
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D 45 kg CO₂/m².an
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **695 €/mois**

dont provision de charges : **115 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 160 €**

Honoraires charge loc. : **580 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **196,50 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **580 €**