



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél mobile : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 5
116.6 m²

ST ETIENNE

150 000 €

DESCRIPTION

Emplacement recherché, tout proche de la cité du Design, du tram et un accès facile au centre ville.
Résidence de standing sécurisée avec ascenseur.

Cet appartement se compose d'une cuisine d'environ 10m², d'un spacieux séjour salon de 32m² donnant sur un grand balcon et une superbe vue dégagée.
Vous disposerez d'une chambre avec salle d'eau privative et un autre coin nuit composé de 2 chambres et d'une salle de bains.

Menuiserie en double vitrage PVC.

Les charges d'immeuble comprennent le chauffage, l'eau Chaude, et l'entretien de la résidence.

Ce bien est vendu avec un garage privatif en sous sol et une cave.

Exclu agence: contactez Maxime BROSSARD AU
06.07.30.32.14

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2070 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

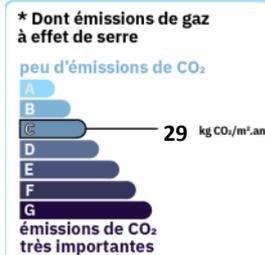
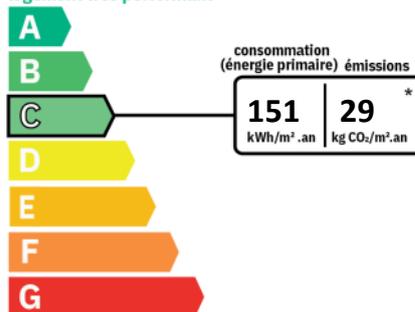
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **1973**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Caves : **1**