



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 4
89 m²

ST ETIENNE

130 000 €

DESCRIPTION

Idéalement situé dans un secteur prisé tout proche de la cité du Design, du tram et un accès facile au centre ville.

Dans une résidence de standing, découvrez cet appartement situé au 3ème étage avec ascenseur. Dès votre entrée, vous serez séduit par la luminosité de ce bien car toutes les pièces donnent accès au balcon exposé Sud et Sud Ouest.

L'appartement dispose d'une cuisine indépendante, d'un vaste séjour salon et de deux chambres (possibilité de 3 chambres).

Les charges d'immeuble (environ 200€/mois) comprennent le chauffage, l'eau Chaude, et l'entretien de la résidence.

Menuiserie en double vitrage PVC.

Ce bien est vendu avec un garage privatif en sous sol et une cave.

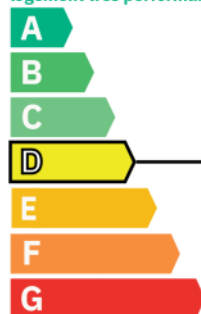
Exclu agence: contactez Maxime BROSSARD AU 06.07.30.32.14

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 2010 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

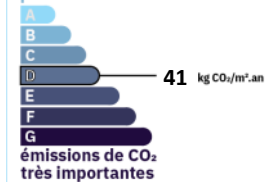
logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m².an
207
émissions kg CO₂/m².an
41 *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1973**

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**