



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
mabrossard@citya.com
Tél : 04.77.43.02.25
Tél : 06.07.30.32.14
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 2
45.66 m²

ST ETIENNE

54 000 €

DESCRIPTION

ST ETIENNE CENTRE, Très bien situé dans immeuble sécurisé à 2 pas de la Place Jean Jaurès et de la Place Jacquard.

Appartement avec terrasse privative de 11m² donnant dans une cour, au calme.

Cuisine ouverte sur séjour, chambre séparée; Salle de bains avec baignoire et WC indépendant.

Chauffage individuel gaz, double vitrage + volets roulants.

Dans une petite copropriété composée de 22 lots, faibles charges, ce bien représente 218/10007èmes des parties communes générales.

Contactez Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

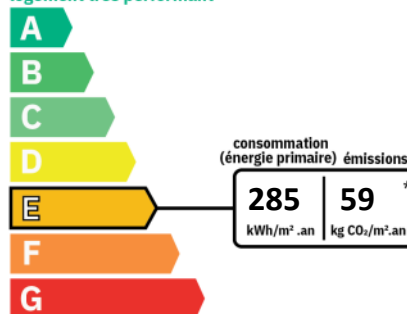
Pièces :	2
Chambres :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	54 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes
59 kg CO₂/m².an