



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : pbonnassieux@citya.com  
Tél : 04.77.43.02.21  
www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**LOCAL COMMERCIAL**  
**65 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE**

**690 € HC**  
**de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

ST ETIENNE, LOCAL COMMERCIAL disponible à la location, ENTIEREMENT NEUF, composé de deux pièces et point d'eau, proposant 65m<sup>2</sup>. Une belle pièce sur rue Michelet avec vitrine et une pièce 'cuisine' avec point d'eau et wc. Le local possède également une cave de 37m<sup>2</sup>. Accès possible par la rue Michelet et par la rue Voltaire.

Chauffage électrique par radiateur classe A.

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **690 € HC**

Loyer annuel : **8 280 € HC**

Loyer annuel : **127,38 € HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **1 380 €**

Honoraires : **1 650 € HT**

Charges mensuelles : **40 €/mois**

Charges annuelles : **7,38 €/m<sup>2</sup>**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

