



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
65 m² env.

ST ETIENNE

690 € HC
de loyer mensuel

DESCRIPTION

ST ETIENNE, LOCAL COMMERCIAL disponible à la location, ENTIEREMENT NEUF, composé de deux pièces et point d'eau, proposant 65m². Une belle pièce sur rue Michelet avec vitrine et une pièce 'cuisine' avec point d'eau et wc. Le local possède également une cave de 37m². Accès possible par la rue Michelet et par la rue Voltaire.

Chauffage électrique par radiateur classe A.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **690 € HC**

Loyer annuel : **8 280 € HC**

Loyer annuel : **127,38 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **1 380 €**

Honoraires : **1 650 € HT**

Charges mensuelles : **40 €/mois**

Charges annuelles : **7,38 €/m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

