



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immobilier.fr



A LOUER
TYPE 3
67 m²

ST ETIENNE
Hotel-de-Ville

490 € CC par mois

ADRESSE

RONDET MICHEL 18
18 RUE MICHEL RONDET
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, à 2min de la Place de l'Hôtel de Ville, 3 pièces + cuisine indépendante, 2ème étage, 67m², APPARTEMENT BON ETAT, proposant: un séjour, 2 chambres, une salle de douches avec sèche serviettes, wc ind, rangements, digicode, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

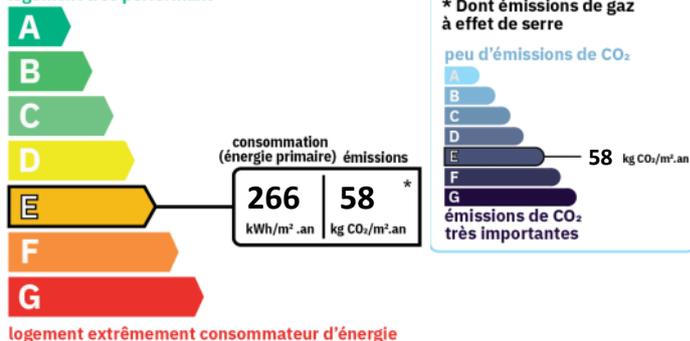
Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67 m²**
Loi Carrez : **67 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**
dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **470 €**
Honoraires charge loc. : **470 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **201 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **470 €**