



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 mabrossard@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.25
 Tél : 06.07.30.32.14
 www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 3

66 m²

ST ETIENNE

125 000 €

DESCRIPTION

COURS FAURIEL, CENTRE DE CONGRES, Emplacement idéal.

Posez vos valises dans cet appartement **ENTIEREMENT REFAIT A NEUF !!**

Le bien est situé en dernier étage avec ascenseur, traversant Est/ Ouest, lumineux avec vue dégagée.

Belle cuisine ouverte neuve entièrement équipée et aménagée donnant sur le séjour salon accès à un balcon. 2 chambres avec placards, salle de douche et WC indépendants.

Chauffage collectif gaz.
Double vitrage neuf.

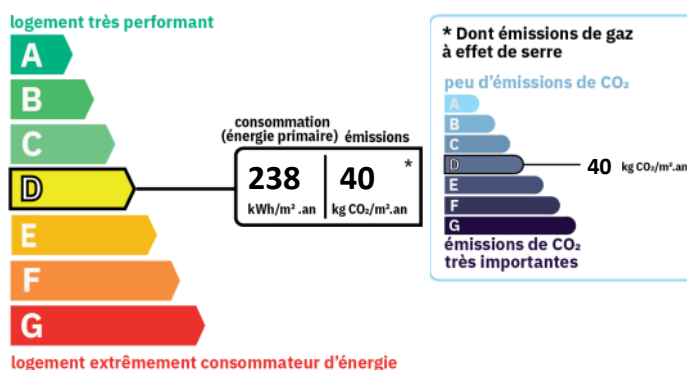
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1619 à euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1958
Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	125 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Soumis au statut de la copropriété