

Votre conseiller: CFM SAINT ETIENNE AGENCE SAINT ETIENNE

3 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 ST ETIENNE pbonnassieux@citya.com

Tél: 04.77.43.02.21 www.cfm-immo.fr



A LOUER TYPE 3 58 m²

ST ETIENNE Jacquard

590 € CC par mois

ADRESSE

11/13 JEAN JACQUES ROUSSEAU 13 RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU 42000 ST ETIENNE

4/4 Etage:

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Haut de JACQUARD, dans un immeuble récent; 3 pièces + cuisine de 58m², au 4ème et dernier étage avec ascenseur, proposant: une belle pièce à vivre avec accès terrasse/balcon, une cuisine ouverte aménagée sur séjour, 2 chambres avec placards dressing et accès à un second balcon, une salle de douche, wc ind.; un BOX GARAGE privatif; DV + volets roulants; immeuble calme et sécurisé avec badge vigik et interphone; CIE.

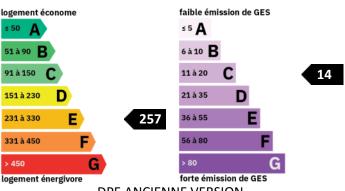
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an en kWhEP/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 590 €/mois

dont provision de charges : 30€

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 560€

Honoraires charge loc. : 560 € TTC

dont pour l'état des lieux :

Zone soumise à encadrement des loyers : $_{\tt GESTION\ LOCATIVE\ -\ SYNDIC\ DE\ COPROPRIÉTE\ -\ TRANSACTIONS}$