



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 pbonnassieux@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.21
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
58 m²

ST ETIENNE
Jacquard

590 € CC par mois

ADRESSE

11/13 JEAN JACQUES ROUSSEAU
 13 RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Haut de JACQUARD, dans un immeuble récent; 3 pièces + cuisine de 58m², au 4ème et dernier étage avec ascenseur, proposant: une belle pièce à vivre avec accès terrasse/balcon, une cuisine ouverte aménagée sur séjour, 2 chambres avec placards dressing et accès à un second balcon, une salle de douche, wc ind.; un BOX GARAGE privatif; DV + volets roulants; immeuble calme et sécurisé avec badge vigik et interphone; CIE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

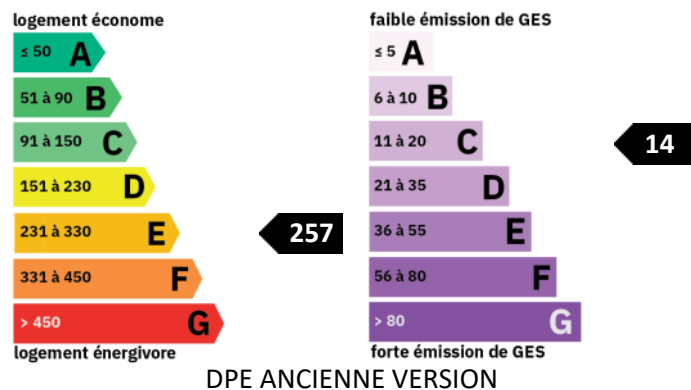
Dernier étage : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **590 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **560 €**

Honoraires charge loc. : **560 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **174 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

GESTION LOCATIVE - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ - TRANSACTIONS
 Siège social : 3 rue de la République - 42000 SAINT-ETIENNE

Téléphone : 04 77 43 02 20 - Fax : 04 77 25 39 17 - www.cfm-immo.fr - courriel : contact@cfm-immo.fr

S.A.S. au capital de 1 452 602 €, dont le siège social est sis : 3 rue de la République, 42000 ST ETIENNE, inscrit au Registre du Commerce et des Sociétés sous le n° 487 649 741 00013 - TVA FR85487649741. Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 4202 2017 000 017 463 délivrée par la CCI, et garantie par CEGC SOCAMAB sous le n° 26392, 16 rue Hoche, Tour Kupka B - TSA 39999, 92919 La Défense Cedex. Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier)